

ENERGETIKAI SZAKREFERENS – ÉVES RIPIORT 2022.

A KÖVETKEZŐ JOGSZABÁLYOKNAK VALÓ MEGFELELÉSSEL

2015. évi LVII. törvény

122/2015 (V.26.) kormányrendelet

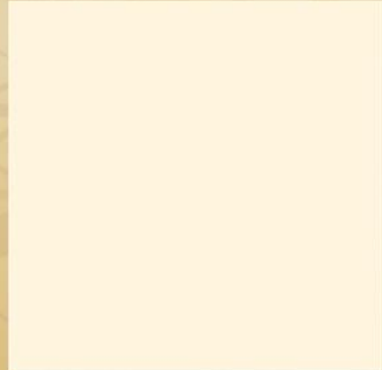
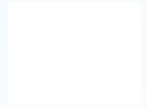
2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet

VÁLLALAT:	MVM Ingatlankezelő Kft.
RIPIORT ELKÉSZÜLT:	2023. május 15.
RIPIORT ÁTADÁSRA KERÜLT:	2023. május 15.
ENERGETIKAI SZAKREFERENS:	Menton Energy Group Kft.





**MENTON ENERGY
GROUP**



Tartalom

1. AZ ÉVES RIPIORT CÉLJA	4
2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK	4
2.1. A SZAKREFERENS SZERVEZET BEMUTATÁSA	4
2.2. A JELENTÉS KÉSZÍTŐI	5
2.3. A VÁLLALAT BEMUTATÁSA	5
2.4. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR.....	6
3. ÖSSZEFOGLALÓ ENERGIAMÉRLEG.....	7
3.1. ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS	7
3.2. ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS ALAKULÁSA ENERGIANEMENKÉNT	8
3.3. ENERGIAMEGOSZLÁSOK (22/C SZERINT).....	10
4. SZEMLÉLETFORMÁLÁS EREDMÉNYEI.....	11
5. ENERGHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK	12

1. AZ ÉVES RIPORT CÉLJA

Az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet értelmében az energetikai szakreferens összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről.

A 2022. évi szakreferensi tevékenységünk eredményeképp nyomon követtük a vállalat energiafelhasználását, annak alakulását és költségszerkezetét, valamint az energiahatékonysági beruházásait.

Szemléletformáló feladataink teljesítését követően az éves jelentésben mutatjuk be annak nyomon követésének eredményeit.

Az éves riport kiemelt célja, hogy a vállalat megfelelően tudja bemutatni az energiahatékonysági törvény által tőle megkövetelt feladatok elvégzését.

2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

2.1. A SZAKREFERENS SZERVEZET BEMUTATÁSA

A Menton Energy Group Kft. munkatársai több, mint 10 éves, az energetikai szektorban eltöltött, szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Tanácsadóink, energetikusaink, tervezőmérnökeink és kivitelező partnereink garantálják valamennyi projekt teljes körű lebonyolítását, az ajánlatadástól a kivitelezésig.

A Menton Energy Group Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által akkreditált szervezetként rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, mely az energetikai szakreferens tevékenység ellátásához szükséges.

2.2. A JELENTÉS KÉSZÍTŐI

Az éves riport elkészítésében az alábbi munkatársak és szakértők vettek részt.

Kovács Attila	Energetikai szakreferens Okl. gépészmérnök SZÉM6, ME-EN, MV-EN, TÉ, SZÉM5, EN-HŐ, FH, FL, EN-ME, EN-VI MMK névjegyzéki azonosító: 01-12640 MEKH névjegyzéki azonosító: ESZ-41/2019 és EA-01-44/2016
Szabó Zoltán	Energetikai szakreferens Villamosmérnök MV-EN, V, EN-ME, EN-VI, ME-EN-VI, Vn MMK névjegyzéki azonosító: 13-16070 / 13-66982 MEKH névjegyzéki azonosító: ESZ-157/2019

2.3. A VÁLLALAT BEMUTATÁSA

Általános cégadatok	
Cégnév	MVM Ingatlankezelő Kft.
Székhely	1031 Budapest Szentendrei út 207-209
Adószám	29177831-2-41
Cég fő tevékenysége	6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Kapcsolattartó neve	Katonka Gábor
Elérhetősége	katonka.gabor@mvm.hu

Az MVM Ingatlankezelő Kft. 2022 április 1-étől végzi a saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadását és gazdaságos üzemeltetését, a Cégcsoporton belüli ingatlanok megfelelő hasznosítását.

2.4. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

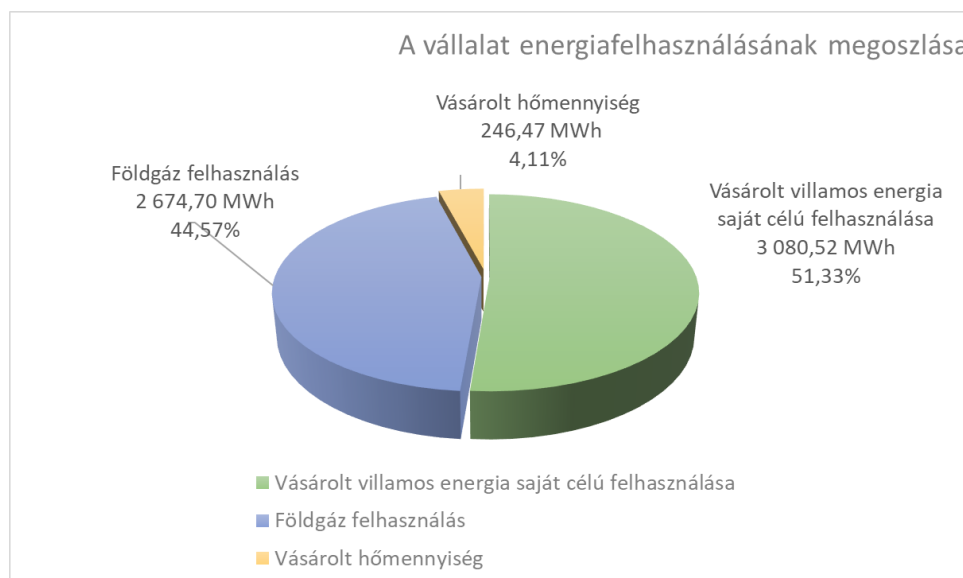
Az energetikai szakreferens feladata az energiahatékonyági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában.

- a) figyelemmel kíséri a vállalkozás energiafelhasználásának változásait, valamint az energiahatékonyági intézkedések megvalósítását,
- b) közreműködik az Ehat. tv. 22/C. § szerinti jelentés elkészítésében, és az adatszolgáltatást a gazdálkodó szervezet nevében benyújtja a Hivatalhoz (ld.: 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet 3. § (2) bekezdés),
- c) részt vesz a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonyági szemléletének kialakításában,
- d) szakmai megfigyelőként és tanácsadóként részt vesz a rendszeres energetikai auditálás lefolytatásában, valamint az EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási rendszer kialakításában és működésének figyelemmel kísérésében,
- e) javaslatokat fogalmaz meg energiahatékony üzemeltetési megoldásokkal, energiahatékonyági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban,
- f) gondoskodik a végrehajtott energiahatékonyági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredmények kimutatásáról,
- g) az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára havi jelentést készít tevékenységéről, az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet tárgyhavi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében,
- h) összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonyági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről, amelyet az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet május 31-ig honlapján közzétesz,
- i) ellátja az energiabeszerezéssel, energiabiztonsággal, energiahatékonyággal kapcsolatos, hatáskörébe utalt feladatokat.

3. ÖSSZEFOGLALÓ ENERGIAMÉRLEG

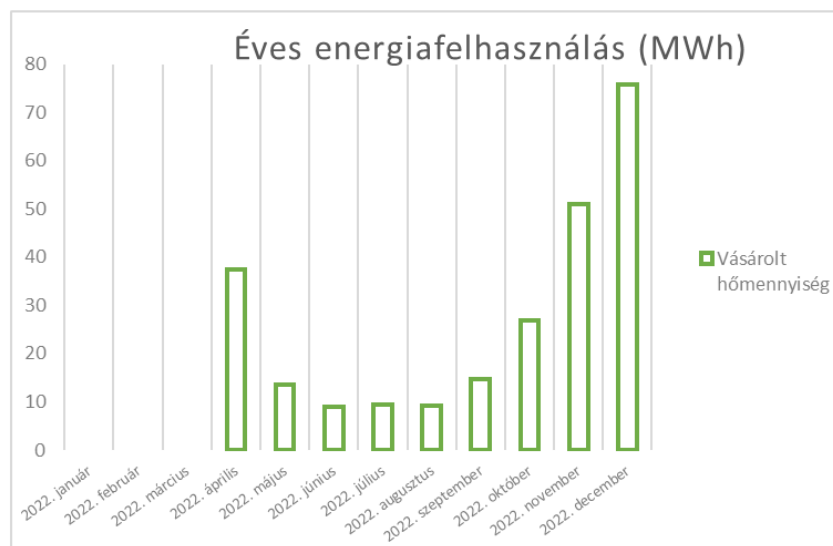
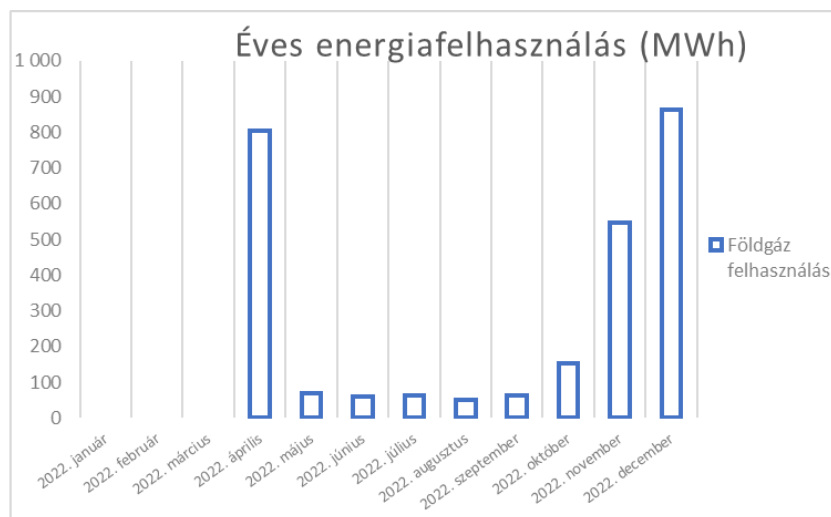
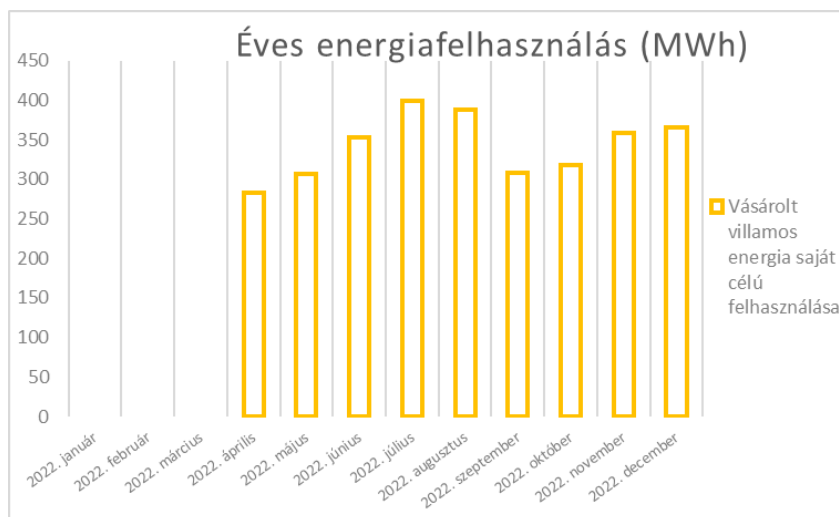
3.1. ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS

Megnevezés	Vásárolt villamos energia saját célú felhasználása	Földgáz felhasználás	Vásárolt hőmennyiség
Energia(hordozó) mennyisége	3 080,52 MWh	2 674,70 MWh	246,47 MWh
CO ₂ kibocsátás	1 124,39 t	540,18 t	67,29 t



A 2022-es energiamérlegből olvasható, hogy a földgáz felhasználás teszi ki a teljes energiafelhasználás ~45 %-át. A vásárolt villamos energia teszi ki a teljes éves energiafelhasználásnak több, mint 51 %-át, valamint a vásárolt hőmennyiség pedig alig 4 %-át.

3.2. ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS ALAKULÁSA ENERGIANEMENKÉNT



Az éves fogyasztási adatok összehasonlítása (2022-2021):

Megnevezés	Vásárolt villamos energia saját célú felhasználása	Földgáz felhasználás	Vásárolt hőmennyiség
Energia 2022 időszaki mennyisége	1 764,99 MWh	26 807,69 MWh	4 744,63 MWh
Energia 2021 azonos időszaki mennyisége	nincs adat	nincs adat	nincs adat
Energia(hordozó) mennyiségének változása	nem értelmezhető	nem értelmezhető	nem értelmezhető
Felhasználás eltérése az előző időszakhoz képest	nem értelmezhető	nem értelmezhető	nem értelmezhető
CO2 kibocsátás változása	nem értelmezhető	nem értelmezhető	nem értelmezhető

3.3. ENERGIAMEGOSZLÁSOK (22/C SZERINT)

Megnevezés	Vásárolt villamos energia saját célú felhasználása	Földgáz felhasználás	Vásárolt hőmennyiség
Energiafelhasználás technológia/folyamat	0,0 MWh	0,0 MWh	0,0 MWh
Energiafelhasználás épület/szociális	3 080,5 MWh	2 674,7 MWh	246,5 MWh
Energiafelhasználás szállítás	0,0 MWh	0,0 MWh	0,0 MWh
CO2 kibocsátás technológia/folyamat	0,00 t	0,00 t	0,00 t
CO2 kibocsátás épület/szociális	1 124,39 t	540,18 t	67,29 t
CO ₂ kibocsátás szállítás	0,00 t	0,00 t	0,00 t

4. SZEMLELETFORMÁLÁS EREDMÉNYEI

Megnevezés	Tevékenység jellemzői
a szemléletformálási tevékenység jellege	Energetikai szakreferens szolgáltatáson belül
a szemléletformálási tevékenység leírása	Éves szinten 1 szemléletformáló anyag készült.
helyszíne	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209
a tevékenység ismétlődésének gyakorisága	Éves
a program élettartama	Szerződés szerint
aktív módon elért résztvevők száma	1
passzív módon elért résztvevők száma	0

Az energetikai szakreferensi szolgáltatáson belül évente kerülnek megküldésre a szemléletformáló anyagok.

5. ENERGIAHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK

- Szeged, Napos út 12. "B" fűtött raktár fűtéskorszerűsítés (4 db hőlégfűvő csere)
- Kiskunhalas, Mátyás tér 2. világításkorszerűsítés (neon fénycsöves lámpatestek cseréje LED technológiájúra)
- Kiskunhalas, Mátyás tér 2. "A" és "B" épület fűtéskorszerűsítés (hagyományos, kéményes, nyílt égésterű kazánok cseréje kondenzációsra)
- Budapest, Koppány utca világítás korszerűsítés (neon fénycsöves lámpatestek cseréje LED technológiájúra)
- Budapest Salgótarjáni út világítás korszerűsítés (neon fénycsöves lámpatestek cseréje LED technológiájúra)

Menton Energy Group Kft.

1033 Budapest Reményi Ede utca 2.

Adószám: 13487540-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-201121

Mobil: +3630/983-5539

E-mail: office@menton.hu

Web: www.menton.hu



MENTON ENERGY
GROUP