

# ENERGETIKAI SZAKREFERENS – ÉVES RIPORT

## 2022

A KÖVETKEZŐ JOGSZABÁLYOKNAK VALÓ MEGFELELÉSSEL

2015. évi LVII. törvény

122/2015. (V.26.) kormányrendelet

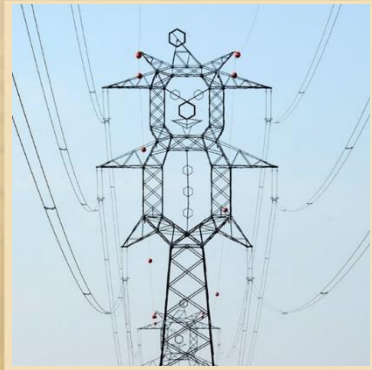
2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet

VÁLLALAT:	Római Irodaház Kft.
RIPORT ELKÉSZÜLT:	2023. május 10.
RIPORT ÁTADÁSRA KERÜLT:	2023. május 10.
ENERGETIKAI SZAKREFERENS:	Menton Energy Group Kft.





**MENTON ENERGY  
GROUP**



## Tartalom

<b>1. AZ ÉVES RIPIORT CÉLJA</b> .....	<b>4</b>
<b>2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK</b> .....	<b>4</b>
2.1 A SZAKREFERENS SZERVEZET BEMUTATÁSA .....	4
2.2 A JELENTÉS KÉSZÍTŐI.....	5
2.3 A VÁLLALAT BEMUTATÁSA.....	5
2.4 JOGSZABÁLYI HÁTTÉR .....	6
<b>3. ÖSSZEFOGLALÓ ENERGIAMÉRLEG</b> .....	<b>8</b>
3.1 ÉVES ENERGIAMÉRLEG .....	8
3.2 ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS ALAKULÁSA ENERGIANEMENKÉNT.....	9
3.3 ENERGIAMEGOSZLÁSOK (22/C. § SZERINT) .....	11
<b>4. SZEMLELETFORMÁLÁS EREDMÉNYEI</b> .....	<b>13</b>
<b>5. ENERGHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK 2022-BEN</b> .....	<b>13</b>

## 1. AZ ÉVES RIPORT CÉLJA

Az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet értelmében az energetikai szakreferens összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről.

A 2022 évi szakreferensi tevékenységünk eredményeképp nyomon követtük a vállalat energiafelhasználását, annak alakulását és költségszerkezetét, valamint az energiahatékonysági beruházásait.

Szemléletformáló feladataink teljesítését követően az éves jelentésben mutatjuk be annak nyomon követésének eredményeit.

Az éves riport kiemelt célja, hogy a vállalat megfelelően tudja bemutatni az energiahatékonysági törvény által tőle megkövetelt feladatok elvégzését.

## 2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

### 2.1 A SZAKREFERENS SZERVEZET BEMUTATÁSA

A Menton Energy Group Kft. munkatársai több, mint 10 éves, az energetikai szektorban eltöltött, szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Tanácsadóink, energetikusaink, tervezőmérnökeink és kivitelező partnereink garantálják valamennyi projekt teljes körű lebonyolítását, az ajánlatadáستól a kivitelezésig.

A Menton Energy Group Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által akkreditált szervezetként rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, mely az energetikai szakreferens tevékenység ellátásához szükséges.

## 2.2 A JELENTÉS KÉSZÍTŐI

<b>Fésüs Tamás</b>	Energetikai szakértő
	Létesítményi és megújuló energiaforrás energetikus
	Erősáramú villamosenergia-ipari technikus
<b>Szabó Zoltán</b>	Energetikai szakreferens
	Villamosmérnök
	MV-EN, V, EN-ME, EN-VI, ME-EN-VI, Vn
	MMK névjegyzéki azonosító: 13-16070 / 13-66982

## 2.3 A VÁLLALAT BEMUTATÁSA

<b>Általános cégszűk</b>	
<b>Cégnév</b>	Római Irodaház Kft.
<b>Székely</b>	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
<b>Cég fő tevékenysége</b>	saját tulajdonú ingatlan bérbeadása

A Római Irodaház Kft. az MVM csoport tagja. Tevékenysége döntően az MVM Zrt., a MAVIR Zrt. illetve az MVM csoport egyéb tagvállalatai részére irodaterület bérbeadása és üzemeltetése. Az Irodaház üzemeltetését a saját alkalmazásban álló szakemberek végzik.



## 2.4 JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Az energetikai szakreferens igénybevételére a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 396. §-a szerinti az a gazdálkodó szervezet köteles, amelynek a tárgyévet megelőző 3 évben az éves energiafelhasználásának átlaga meghaladja:

- 400 000 kWh villamos energiát, vagy
- 100 000 m<sup>3</sup> földgázt, vagy
- 3 400 GJ hőmennyiséget

Az energetikai szakreferens feladata az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában.

Ennek keretében:

- a) figyelemmel kíséri a vállalkozás energiafelhasználásának változásait, valamint az energiahatékonysági intézkedések megvalósítását,
- b) közreműködik az Ehat. tv. 22/C. § szerinti jelentés elkészítésében, és az adatszolgáltatást a gazdálkodó szervezet nevében benyújtja a Hivatalhoz (Id.: 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet 3. § (2) bekezdés),
- c) részt vesz a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában,
- d) szakmai megfigyelőként és tanácsadóként részt vesz a rendszeres energetikai auditálás lefolytatásában, valamint az EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási rendszer kialakításában és működésének figyelemmel kísérésében,
- e) javaslatokat fogalmaz meg energiahatékony üzemeltetési megoldásokkal, energiahatékonysági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban,
- f) gondoskodik a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredmények kimutatásáról,
- g) az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára havi jelentést készít tevékenységéről, az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet tárgyhavi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében,

h) összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről, amelyet az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet május 31-ig honlapján közzétesz,

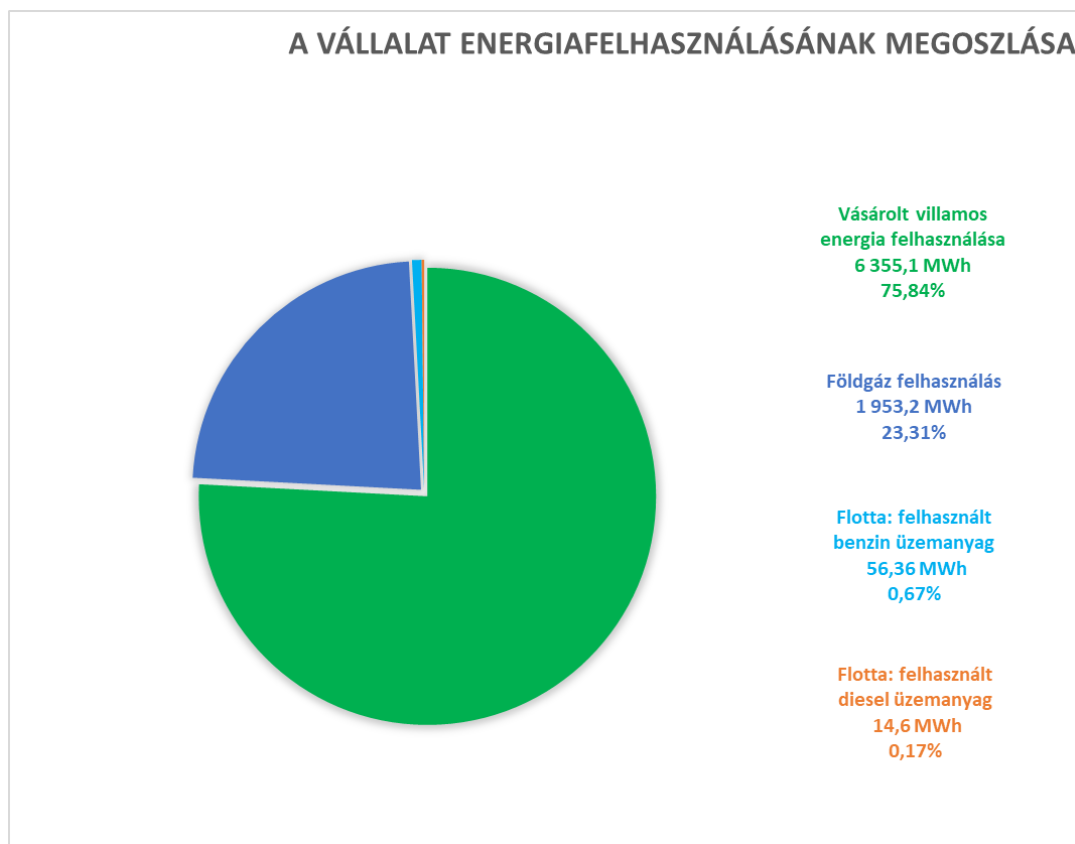
i) ellátja az energiabeszerzéssel, energiabiztonsággal, energiahatékonysággal kapcsolatos, hatáskörébe utalt feladatokat.

## 3. ÖSSZEFOGLALÓ ENERGIAMÉRLEG

### 3.1 ÉVES ENERGIAMÉRLEG

Az éves energiamérlegből megállapítható, hogy a cég tevékenységéhez igazodva a villamosenergia-felhasználás teszi ki a teljes energiafelhasználás 75,84 %-át, míg a földgáz-felhasználás részaránya 23,51 %. A benzin üzemű gépjárművek által felhasznált energia mennyisége 0,67 %-os részaránnyal rendelkezik a teljes vállalati energiafelhasználáshoz képest. A gázolaj-felhasználás az éves teljes vállalati energiafelhasználás csekély 0,17 %-át teszi ki. Az energiafelhasználás arányaihoz hasonló módon alakul a CO<sub>2</sub> kibocsátás is.

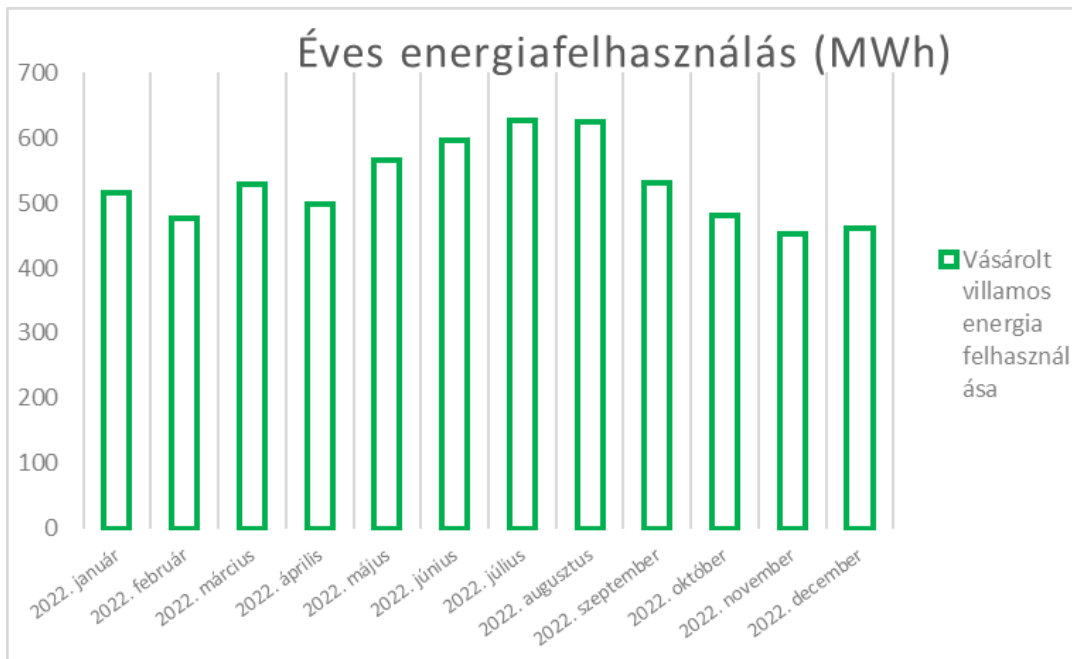
Megnevezés	Vásárolt villamos energia felhasználása	Földgáz felhasználás	Flotta: Felhasznált benzin üzemanyag	Flotta: Felhasznált diesel üzemanyag
Energia (hordozó) mennyisége	6 355,1 MWh	1 953,2 MWh	56,36 MWh	14,6 MWh
CO <sub>2</sub> kibocsátás	2 319,61 t	394,47 t	14,06 t	3,90 t



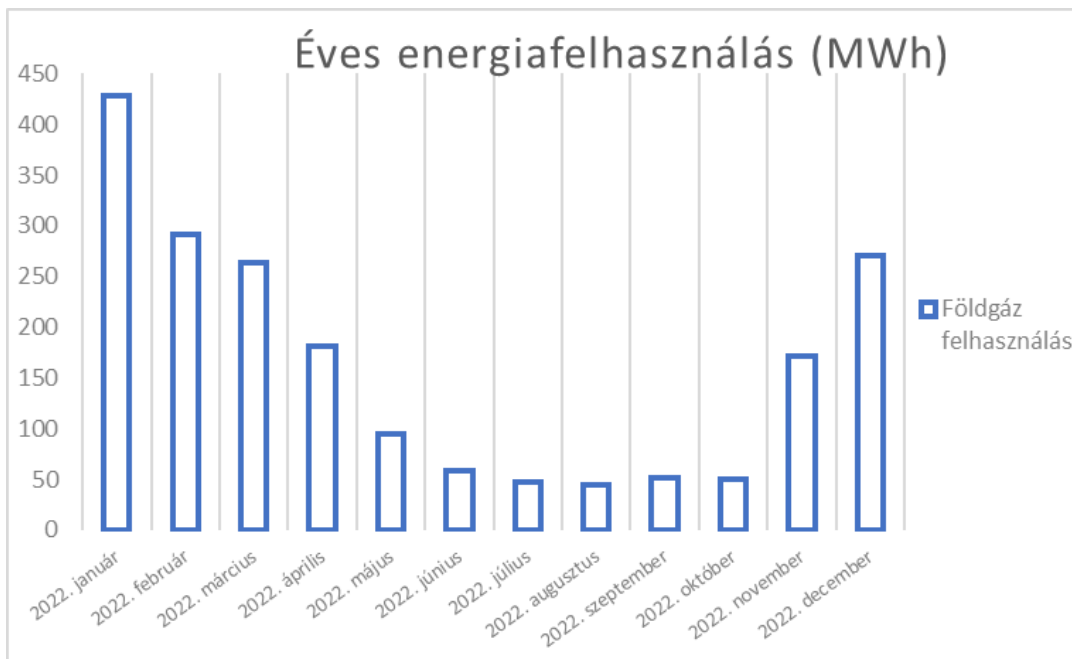


## 3.2 ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS ALAKULÁSA ENERGIANEMENKÉNT

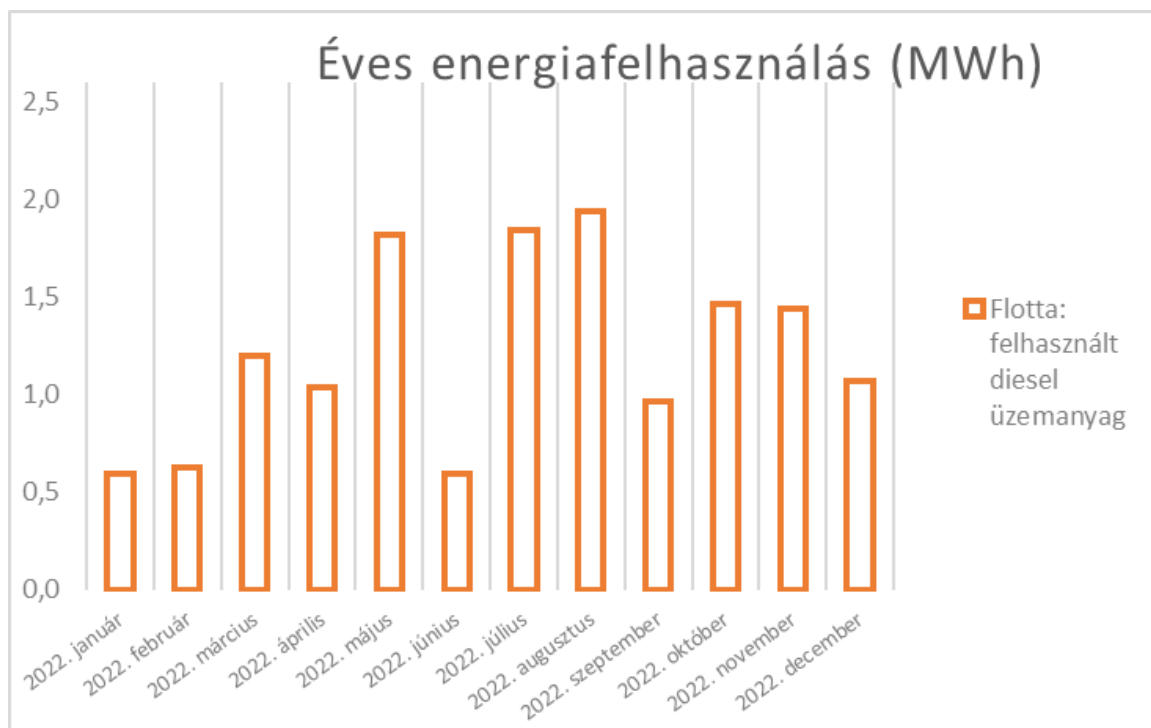
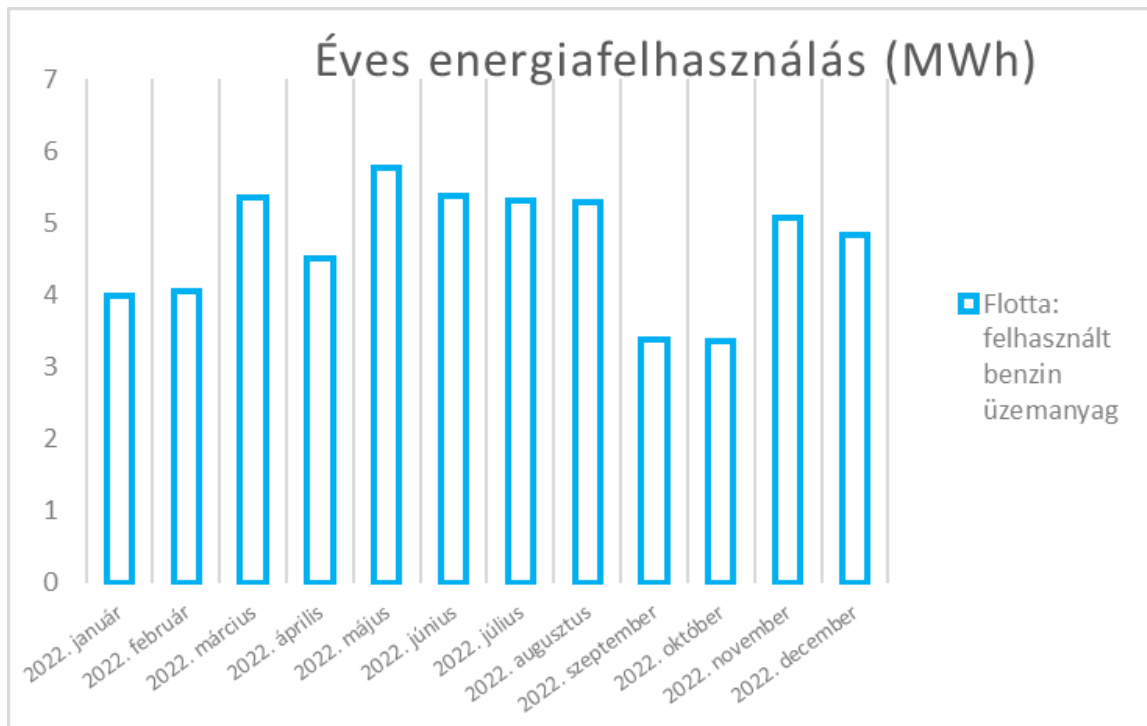
A villamosenergia-felhasználás nem mutat jelentős ingadozást évközben, de a nyári hónapokban jól látható, hogy a hűtési igény kielégítésére többletenergia szükséges.



A földgázfelhasználás klasszikus szezonalitást mutat. A diagramon jól látható a fűtési időszakban az épület hőigényének kielégítésére szolgáló földgázfelhasználás többlet. A nyári időszakban jelentkező földgázfogyasztás, a HMV igények kiszolgálására fordítódik.

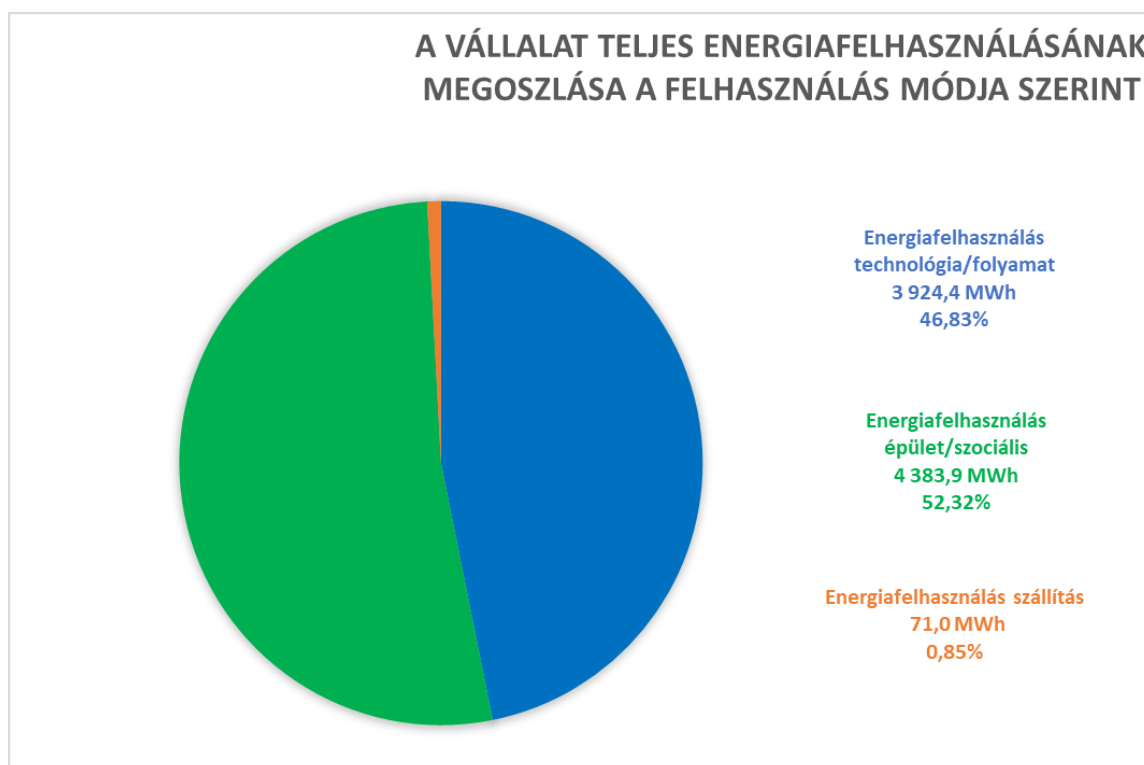


A flotta gázolaj és benzin üzemanyag felhasználása, a havi feladatoknak megfelelően változik.

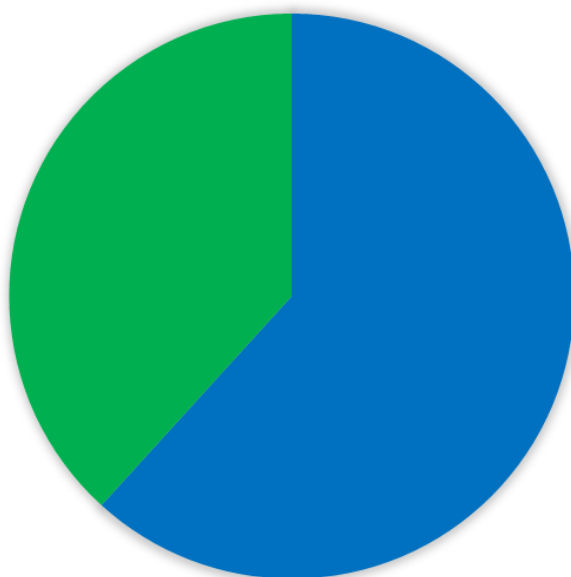


### 3.3 ENERGIAMEGOSZLÁSOK (22/C. § SZERINT)

Megnevezés	Vásárolt villamos energia felhasználása	Földgáz felhasználás	Flotta: Felhasznált benzin üzemanyag	Flotta: Felhasznált diesel üzemanyag
Energiafelhasználás technológia/folyamat	3 924,4 MWh	0,0 MWh	0,00 MWh	0,0 MWh
Energiafelhasználás épület/szociális	2 430,7 MWh	1 953,2 MWh	0,0 MWh	0,0 MWh
Energiafelhasználás szállítás	0,0 MWh	0,0 MWh	56,4 MWh	14,6 MWh
CO <sub>2</sub> kibocsátás technológia/folyamat	1 432,36 t	0,00 t	0,00 t	0,00 t
CO <sub>2</sub> kibocsátás épület/szociális	887,25 t	394,47 t	0,00 t	0,00 t
CO <sub>2</sub> kibocsátás szállítás	0,00 t	0,00 t	14,06 t	3,90 t



## A VÁLLALAT VILLAMOS ENERGIAFELHASZNÁLÁSÁNAK MEGOSZLÁSA A FELHASZNÁLÁS MÓDJA SZERINT



Energiafelhasználás  
technológia/folyamat  
3 924,4 MWh  
61,75%

Energiafelhasználás  
épület/szociális  
2 430,7 MWh  
38,25%

Energiafelhasználás szállítás  
0,0 MWh  
0,00%

Az energia megoszlásokat tovább vizsgálva:

- a vállalat teljes energiefelhasználását vizsgálva, a technológia/folyamatok energiefelhasználása 46,83 %-ot, az épület/szociális energiefelhasználás 52,32 %-ot, a szállításra fordított energiefelhasználás pedig csekély 0,85 %-ot tesz ki.
- a villamosenergia-felhasználás aránya a technológia/folyamatok esetében 61,75 %, az épület/szociális villamosenergia ellátás részaránya pedig 38,25 %.
- a földgázfelhasználás 100 %-ban az épület részterület energiaellátását biztosítja, ezért külön diagramban nem ábrázoltuk.
- a benzin és gázolaj felhasználás, 100 %-ban a gépjármű flotta üzemanyag ellátását biztosítja, ezért külön diagramban ezt sem ábrázoljuk.

## 4. SZEMLELETFORMÁLÁS EREDMÉNYEI

Megnevezés	Tevékenység jellemzői
Tevékenység leírása	Szakreferensi szemléletformálás
Helyszíne	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
Gyakorisága (db/alkalom)	2
Élettartam (év)	1
Aktív módon elért résztvevők száma	Az Irodaházban dolgozó valamennyi kollégát elértük
Passzív módon elért résztvevők száma	Az Irodaházban dolgozó valamennyi kollégát elértük
Támogatás igénybevételre került (1=igen; 2=nem)	2

## 5. ENERGIAHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK 2022-BEN

A szemléletformáláson kívül, a Társaság energiakiadásokra fordított éves költségéhez képest számszerűleg nem kimutatható, kisebb energiahatékonysági intézkedésekre került sor. Ezek főként az épület üzemeltetés hatékonyságának növelését szolgálták, valamint az élettartamuk szerint tönkrement, illetve kifutott eszközök szükségyszerű cseréjére irányultak.

**Menton Energy Group Kft.**

1033 Budapest Reményi Ede utca 2.

Adószám: 13487540-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-201121

Mobil: +3630/983-5539

E-mail: [office@menton.hu](mailto:office@menton.hu)

Web: [www.menton.hu](http://www.menton.hu)



MENTON ENERGY  
GROUP